



حلول إسكانية ميسرة



حلول إسكانية ميسرة



خدمة القسائم السكنية



خدمات تمليك الوحدات السكنية



مبادراتنا في وزارة الإسكان والتخطيط العمراني وبنك الإسكان تسعى على الدوام لطرح حلول إسكانية ميسرة تحقق رؤيتنا في الاستجابة لتطلعات المواطنين.

ومن هذا المنطلق استحدثنا منتجات تمويلية واعدة تنتفعون بها بأيسر السبل المتاحة عبر حزمة من الخيارات التمويلية المرنة، التي تلبي احتياجاتكم في اقتناء المسكن المناسب، وتُعد في تنوعها تبنياً ناجحاً لتطلعاتكم.

تسهيل عقاري

الحصول على تمويل لشراء أرض وبنائها، أو شراء مبنى والاضافة عليه

المعايير

الحد الأقصى
لقيمة التمويل
70,000 دينار



الدخل الشهري
1,200 - 320



السن
50 - 21



يخضع لشروط وأحكام
نظام الإسكان



أغراض التمويل



شراء مبنى والاضافة عليه



شراء أرض وبنائها

أهم الأحكام



- إذا كان التمويل من بنك الإسكان، يرهن العقار لصالح بنك الإسكان ضماناً لقيمة التمويل
- إذا كان التمويل من إحدى البنوك المشاركة، يرهن العقار لصالح البنك الممول



تُصرف الدفعة الثانية والدفعة الثالثة من التمويل على التوالي لبناء المسكن أو الاضافة على المبنى



تُصرف الدفعة الأولى من التمويل لشراء الأرض أو المبنى، بسداد قيمته بالكامل أو جزء من قيمته وسداد الفرق من قبل المنتفع



مدة سداد تصل إلى 30 سنة



يمكن الحصول على التمويل من بنك الإسكان أو البنوك المشاركة

تعتقد هذا الوقت
المناسب عشان يكون
عندك بيت

شئو تنتظر؟..
اليوم مع تسهيل
عقاري تشتري الأرض..
وتبني عليها البيت
اللي تبيه



تسهيل عقاري

الحصول على تمويل لشراء مسكن

المعايير

الحد الأقصى
لقيمة التمويل
70,000 دينار



الدخل الشهري
1,200 - 320 د.ب



السن
50 - 21



يخضع لشروط وأحكام
نظام الإسكان



أغراض التمويل



شراء مسكن

أهم الأحكام



- إذا كان التمويل من بنك الإسكان، يرهن العقار لصالح بنك الإسكان ضماناً لقيمة التمويل
- إذا كان التمويل من إحدى البنوك المشاركة، يرهن العقار لصالح البنك الممول



يمكن الحصول على التمويل من بنك الإسكان أو البنوك المشاركة



مدة سداد تصل إلى 30 سنة

تعبت من دفع الإيجار؟

شئو تنتظر؟..
مع تسهيل عقاري اليوم
تشتري البيت اللي يناسبك



تسهيل عقاري

الحصول على تمويل لبناء ارض يمتلكها المنتفع

المعايير

الحد الأقصى
لقيمة التمويل
70,000 دينار



الدخل الشهري
1,200 - 320



السن
50 - 21



يخضع لشروط وأحكام
نظام الإسكان



أغراض التمويل



بناء مسكن على أرض يمتلكها
المنتفع

أهم الأحكام



- إذا كان التمويل من بنك الإسكان، يرهن العقار لصالح بنك الإسكان ضماناً لقيمة التمويل
- إذا كان التمويل من إحدى البنوك المشاركة، يرهن العقار لصالح البنك الممول



يمكن الحصول على التمويل من بنك الإسكان أو البنوك المشاركة



مدة سداد تصل إلى 30 سنة

عندك أرض؟
وما عندك تبني؟

شئو تنتظر؟..
مع تسهيل عقاري تقدر
تبني بيت العمر



تسهيل عقاري

الحصول على تمويل لشراء أرض

المعايير

الحد الأقصى
لقيمة التمويل
70,000 دينار



الدخل الشهري
1,200 - 320



السن
50 - 21



يخضع لشروط وأحكام
نظام الإسكان



أغراض التمويل



شراء أرض

أهم الأحكام



- إذا كان التمويل من بنك الإسكان، يرهن العقار لصالح بنك الإسكان ضماناً لقيمة التمويل
- إذا كان التمويل من إحدى البنوك المشاركة، يرهن العقار لصالح البنك المعمول



أن تكون الأرض محل الشراء سكنية خالية من أي نزاع قانوني



أن يتم تثمين الأرض من قبل مئمن عقاري معتمد من مؤسسة التنظيم العقاري وبنك الإسكان



يمكن بناء الأرض من خلال تمويل تجاري ضمن برنامج تسهيل، أو الموارد المالية الشخصية



لا قيود على مدة بناء الأرض



يمكن الحصول على التمويل من بنك الإسكان أو البنوك المشاركة



مدة سداد تصل إلى 30 سنة

لقيت الأرض اللي كانت
في بالك؟

شئو تنتظر؟..
اليوم مع تسهيل عقاري
تشتري الارض اللي
تبيها



تسهيل البيت العود

الحصول على تمويل لتوفير مسكن ضمن عقار أحد الأقرباء

المعايير

الحد الأقصى
لقيمة التمويل
70,000 دينار



الدخل الشهري
1,200 - 320



السن
50 - 21



يخضع لشروط وأحكام نظام
الإسكان



أغراض التمويل



شراء أرض وبنائها



شراء أرض



شراء مسكن



شراء مبنى والإضافة عليه



الإضافة على بناء قائم



بناء مسكن

أهم الأحكام



- إذا كان التمويل من بنك الإسكان، يرهن العقار لصالح بنك الإسكان ضماناً لقيمة التمويل
- إذا كان التمويل من إحدى البنوك المشاركة، يرهن العقار لصالح البنك الممول



أن يكون المسكن جزءاً من عقار يملكه أحد أقرباء الزوج أو الزوجة حتى الدرجة الرابعة



يجوز نقل ملكية المسكن بموجب أسهم مشاعة أو وثيقة ملكية مفرزة



للمنتفع شراء أو بناء مسكن على هيئة شقة سكنية أو ملحق ارضي منفصل او متصل



مدة سداد تصل إلى 30 سنة



يمكن الحصول على التمويل من بنك الإسكان أو البنوك المشاركة

في مساحة في بيت الوالد
تبني لك فيها بيت؟

شئو تنتظر؟..
اليوم مع تسهيل البيت
العود صار عندكم في
البيت .. بيت



تسهيل تعاون

الحصول على تمويل لشراء أو بناء عقار بالاشتراك بين مجموعة منتفعين

المعايير

الحد الأقصى
لقيمة التمويل
70,000 دينار لكل
منتفع



الدخل الشهري
1,200 - 320 د.ب



السن
50 - 21



يخضع لشروط وأحكام
نظام الإسكان



أغراض التمويل



شراء أرض وبنائها



شراء أرض



شراء مسكن



شراء مبنى والإضافة عليه



بناء مسكن

أهم الأحكام



يجب أن يوافق الجميع على إضافة أي صاحب
طلب جديد ضمن مجموعة تسهيل تعاون



يجب أن تغطي قيمة العقار القيمة الإجمالية
للتموليات، كما يجب أن تتناسب قيمة التمويل
لكل منتفع وقيمة نصيبه في العقار، وأن تنتقل
ملكية العقار باسم جميع المنتفعين المشتركين
بموجب وثائق ملكية مفرزة أو أسهم مشاعة



يجوز شراء أو بناء عقار على هيئة مبنى سكني،
مجمع سكني، أو مساكن متلاصقة وما إليه



- إذا كان التمويل من بنك الإسكان، يرهن
العقار لصالح بنك الإسكان ضماناً لقيمة
التمويل
- إذا كان التمويل من إحدى البنوك المشاركة،
يرهن العقار لصالح البنك الممول



مدة سداد تصل إلى 30 سنة



يتم التقديم بالطلب من قبل عدد من المواطنين
كجموعة واحدة في ذات الوقت



يمكن الحصول على التمويل من بنك الإسكان
أو البنوك المشاركة



يجوز قبل صدور قرار التخصيص أن يدخل ضمن
مجموعة تسهيل تعاون أي من أصحاب الطلبات
الجديدة أو القائمة

فكرتكم تتشاركون
في عمارة
أو عقار سكني؟

شئو تنتظرون؟..
اليوم مع تسهيل
تعاون الشراكة
صارت ممكنة



احصل على تمويل بقيمة أكبر مع تسهيل

إمكانية زيادة قيمة التمويل من خلال زيادة نسبة الاستقطاع من الدخل الشهري إختيارياً بحد أقصى 35% على أن لا تزيد قيمة التمويل على 70,000 دينار كحد أقصى



رفع قيمة التمويل مرهون برغبة واختيار المنتفع ومقدرته المالية

رفع سقف الحد الأقصى لقيمة التمويل الإسكاني من 60,000 دينار إلى 70,000 دينار بحريني

تحديد قيمة التمويل مرتبط ارتباطاً مباشراً بقيمة الدخل فتتدرج الزيادة في قيمة التمويل تبعاً لقيمة الدخل



زيادة الحد الأدنى لقيمة التمويل الإسكاني إلى 40,000 دينار بحريني

للمواطنين ذوي الدخل المنخفضة الذين لا تؤهلهم دخولهم للحصول على 40,000 دينار بحريني



زيادة الحد الأدنى دعم حكومي إضافي لا يسترد



برنامج مزايا

الحصول على تمويل تجاري من أحد البنوك التجارية المشاركة في البرنامج بدعم حكومي للقسط الشهري

المعايير

يخضع لشروط وأحكام نظام الإسكان



الدخل الشهري
1,200 - 600



السن
40 - 21



- مزايا الفئة المستحدثة: سن الانتفاع إلى 40 سنة
- مزايا الحالي: سن الانتفاع إلى 35 سنة

أغراض البرنامج

مزايا الحالي



شراء مسكن قائم لا تتعدى قيمته 120,000 دينار

مزايا الفئة المستحدثة



شراء مسكن



شراء أرض



شراء أرض وبناءها



بناء مسكن

- رفع سن الانتفاع إلى 40 سنة
- نسبة السداد من 25% إلى 30% بحسب العمر
- مدة التمويل حتى سن 60 سنة



أهم الأحكام



مدة سداد تصل إلى 25 سنة



ينخفض الدعم المالي بما يتناسب مع زيادة الدخل الشهري بصفة دورية كل عامين



يشمل الدعم الحكومي الفرق بين إجمالي القسط الشهري و 25% - 30% من دخل المنتفع (النسبة حسب العمر)



قسط المنتفع ما بين 25% - 30% من دخله الشهري (النسبة حسب العمر)



خدمات تملك الوحدات السكنية

تتيح هذه الخدمة للمواطنين إمكانية التقديم على ملكية وحدة سكنية أو شقة في أحد المباني السكنية المدرجة ضمن المشاريع السكنية للوزارة.

المعايير

يخضع لشروط
وأحكام نظام
الإسكان



الدخل الشهري
900 - 320



السن
50 - 21



أغراض البرنامج



ملكية شقة



ملكية وحدة سكنية

أهم الأحكام



إذا كان مقدم الطلب أو أحد أفراد أسرته من ذوي الإعاقة، يجب عليه تحديد هذه الإعاقة عند تقديمه بالطلب



أن لا يكون المقدم أو أي من أفراد أسرته قد سبق لهم الحصول على أي خدمة سكنية لغرض تملك مسكن مقدم من الحكومة أو أية جهة أخرى



خدمة القسائم السكنية

تمنح هذه الخدمة المواطنين قطعة أرض مجانية لبناء وحدة سكنية على حسابهم الخاص

المعايير

يخضع لشروط
وأحكام نظام
الإسكان



الدخل الشهري
1,500 - 800



السن
50 - 21



أغراض البرنامج



قطعة أرض مجانية للبناء عليها

أهم الأحكام



تسليم المسكن المؤقت، إن وجد



الانتهاء من البناء خلال سبع سنوات من تاريخ استلام القسيمة



الشروع في البناء خلال ثلاث سنوات من تاريخ استلام القسيمة



SCAN TO
WATCH THE AD
شاهد المادة
الإعلانية



TO APPLY
لتقديم الطلب

DISCLAIMER:

The information contained herein is indicative information only for the financing products, and may change from time to time based on the policy of continuous improvement and in accordance with the terms and conditions contained in the housing regulations. This document and the information contained herein does not constitute a contract or guarantee in any way, and it subject to the housing rules, contracts and final agreements, and will not bear Eskan Bank or the Ministry of Housing and Urban Planning any liability on the veracity of the information.

إن المعلومات الواردة هنا معلومات إرشادية فقط للمنتجات التمويلية، ويمكن أن يطرأ عليها التغيير من وقت لآخر استناداً لسياسة التحسين المستمر ووفقاً للأحكام والشروط الواردة في نظام الإسكان، ولا تشكل هذه المعلومات عقداً أو ضماناً بأي حال من الأحوال، وتسمو عليها أحكام نظام الإسكان والعقود والمستندات النهائية، وذلك دون ترتيب أدنى مسؤولية على الوزارة أو البنك.



بنك الإسكان
ESKAN BANK

(+973) 17567888

eskanbank.com

Eskan Bank    



وزارة الإسكان والتخطيط العمراني
Ministry of Housing and
Urban Planning

(+973) 80008001

housing.gov.bh

moh_bah    



A watercolor illustration of a city skyline. On the left, a prominent, modern skyscraper with a sharp, pointed top and a lattice-like facade stands on a pier. The rest of the skyline consists of various rectangular buildings of different heights. In the foreground, two traditional wooden boats with masts are on the water. The sky is a mix of soft pinks, purples, and yellows, with some darker, textured watercolor washes. The water is a pale, shimmering pinkish-white. The overall style is artistic and painterly.

AFFORDABLE
HOUSING
SOLUTIONS

AFFORDABLE HOUSING SOLUTIONS



HOUSING PLOT SERVICES



UNIT OWNERSHIP SERVICE



The Ministry of Housing and Urban Planning alongside ESKAN BANK have developed a number of flexible solutions to meet your needs in acquiring or building suitable housing according to your choice.

It's time to
have a home.




Why wait?
Today, with
Tas'heel Aqari you
can buy a land of
your choice and
build your home
on it




TAS'HEEL AQARI

Financing for the purchase of a land plot and construct on it, or purchase an existing building

ELIGIBILITY

 Age 21 - 50	 Monthly Income 320 - 1,200	 Maximum Financing Amount BD 70,000
--	---	---

 **Subject to terms and conditions as per the housing regulations**

USE OF FINANCING



Purchase a land plot and construct on it



Purchase a building and add to it

TERMS



The first stage is disbursed to purchase the land, the difference between the land price and the first stage amount is paid by the applicant



The second and third stages are disbursed subsequently to build the housing unit



- If finance is obtained from Eskan Bank, then property to be mortgaged as security for the financing with Eskan Bank.
- If finance is obtained from partner banks, then property to be mortgaged to the financing bank



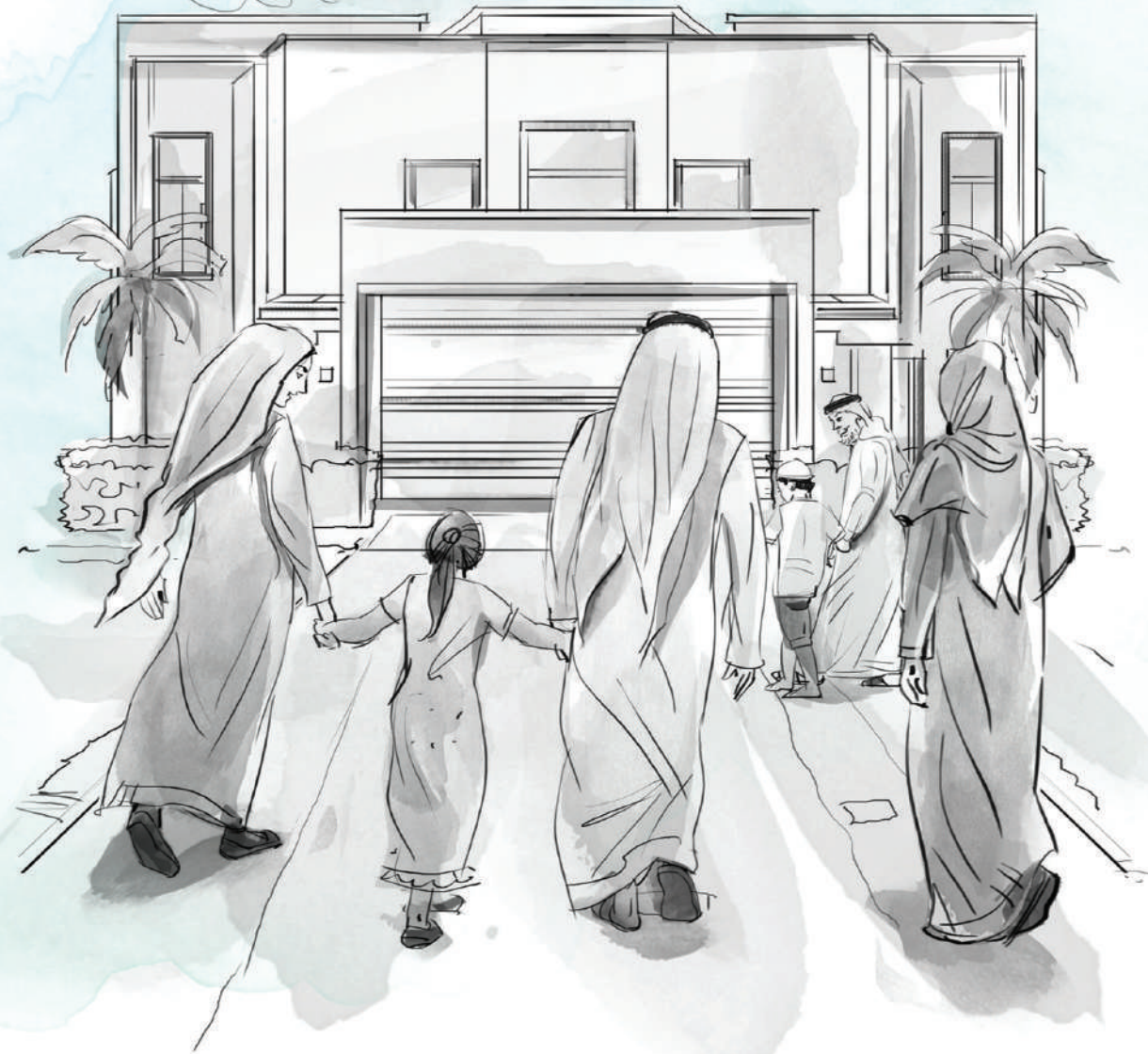
Financing can be obtained either from Eskan Bank or partner banks.



Repayment term up to 30 years

Tired of paying rent?

Why wait?
Today with Tas'heel
Aqari, you can buy
a home that suits
you best



TAS'HEEL AQARI

Financing for the purchase of a ready built home

ELIGIBILITY

 Age
21 - 50

 Monthly Income
320 - 1,200

 Maximum
Financing Amount
BD 70,000

 Subject to terms and conditions as per
the housing regulations

USE OF FINANCING



Purchase a housing unit

TERMS



Repayment term up to 30 years



Financing can be obtained either
from Eskan Bank or partner banks.



- If finance is obtained from Eskan Bank, then property to be mortgaged as security for the financing with Eskan Bank.
- If finance is obtained from partner banks, then property to be mortgaged to the financing bank

You own a land plot,
but you don't have the
funds to build your
home?

Why wait?
With Tas'heel Aqari
you can build
your home



TAS'HEEL AQARI


Financing for the construction of a residential land plot owned by the applicant

ELIGIBILITY

 Age
21 - 50

 Monthly Income
320 - 1,200

 Maximum
Financing Amount
BD 70,000

 Subject to terms and conditions as per
the housing regulations

USE OF FINANCING



Construction of a residential
property on a land plot
owned by the applicant

TERMS



Repayment term up
to 30 years



Financing can be obtained either
from Eskan Bank or partner banks.



- If finance is obtained from Eskan Bank, then property to be mortgaged as security for the financing with Eskan Bank.
- If finance is obtained from partner banks, then property to be mortgaged to the financing bank

Did you find the land you always wanted?

Why wait?
With Tas'heel Aqari, you can buy the residential land you want



TAS'HEEL AQARI

Financing for the purchase of a residential land plot

ELIGIBILITY



Age
21 - 50



Monthly Income
320 - 1,200



Maximum Financing Amount
BD 70,000



Subject to terms and conditions as per the housing regulations

USE OF FINANCING



Purchase of a land plot

TERMS



Land valuation to be conducted by a real estate evaluator approved by the Real Estate Regulatory Authority (RERA) and Eskin Bank



The land being purchased must be zoned as residential and free of any legal disputes, liens, or encumbrances



- If finance is obtained from Eskin Bank, then property to be mortgaged as security for the financing with Eskin Bank.
- If finance is obtained from partner banks, then property to be mortgaged to the financing bank



There are no restrictions on the land construction period



The land can be built through additional financing as per the Tas'heel Program, or through personal financial resources



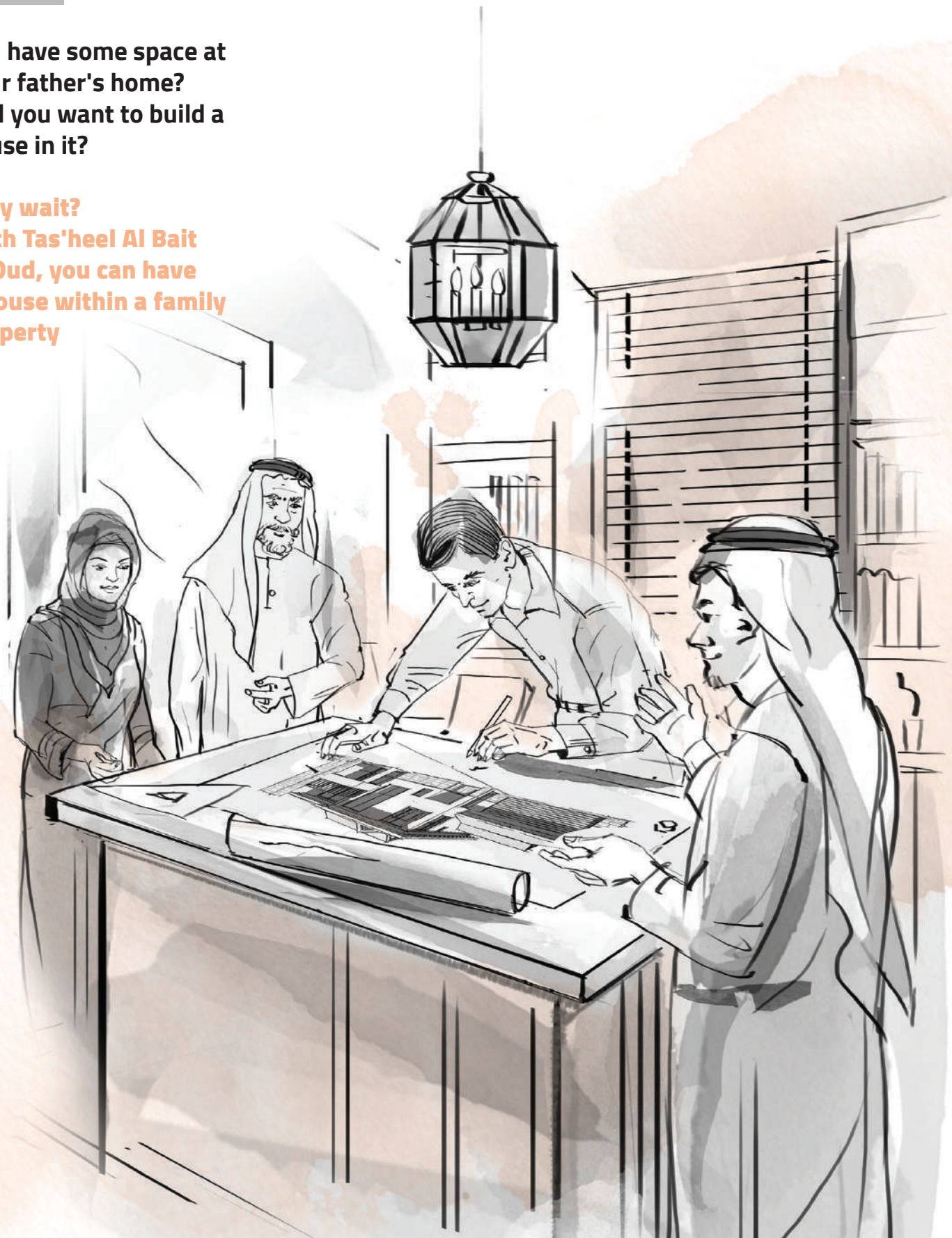
Financing can be obtained either from Eskin Bank or partner banks.



Repayment term up to 30 years

You have some space at your father's home? And you want to build a house in it?




Why wait? With Tas'heel Al Bait Al Oud, you can have a house within a family property




TAS'HEEL AL BAIT AL OUD


Financing to provide a housing unit within a family property

ELIGIBILITY






 **Age** 21 - 50
  **Monthly Income** 320 - 1,200
  **Maximum Financing Amount** **BD 70,000**

 **Subject to terms and conditions as per the housing regulations**

USE OF FINANCING

 Purchase a housing unit	 Purchase a land plot	 Purchase a land plot and construct on it
 Construct a housing unit	 Addition to an existing building	 Purchase a building and add to it

TERMS

 The beneficiary can purchase or build a housing unit in the form of an apartment or an attached/independent annex to the main family home	 The home can be bought or built on a real estate owned by up to the fourth degree relative of the husband or wife	<ul style="list-style-type: none"> If finance is obtained from Eskan Bank, then property to be mortgaged as security for the financing with Eskan Bank. If finance is obtained from partner banks, then property to be mortgaged to the financing bank
 Repayment term up to 30 years	 Ownership of the home can be transferred to the applicant as shares on a pro rata basis or by issuance of an individual separate title deed	
 Financing can be obtained either from Eskan Bank or partner banks.		

Your idea is to live among your friends or family?



Why wait?
With Tas'heel Ta'awon, several friends or family members can join together in buying the residential property of their choice



TAS'HEEL TA'AWON

Financing to jointly purchase or construct a property with other friends or family









ELIGIBILITY

 Age 21 - 50	 Monthly Income 320 - 1,200	 Maximum Financing Amount BD 70,000
 Subject to terms and conditions as per the housing regulations		

USE OF FINANCING

 Purchase a housing unit	 Purchase a land plot	 Purchase a land plot and construct on it
 Construct a housing unit	 Purchase a building and add to it	

TERMS

 Buying or constructing a property in the form of an apartment building, apartment complex, or attached dwellings or compound	 The property's value must cover the aggregate financing amount. The ownership of the property to be transferred in case of purchase or construction to the group beneficiaries under separate title deeds or the pro rate of their ownership within the property	 Beneficiaries within the group must be in agreement if a new applicant is added to Tas'heel Ta'awon
 A group of applicants can apply together to purchase, or construct one collective property through Tas'heel Ta'awon	 Repayment term up to 30 years	 <ul style="list-style-type: none"> If finance is obtained from Eskan Bank, then property to be mortgaged as security for the financing with Eskan Bank. If finance is obtained from partner banks, then property to be mortgaged to the financing bank
 Prior to the issuance of the decree, a new applicant or an existing applicant can join Tas'heel Ta'awon	 Financing can be obtained either from Eskan Bank or partner banks.	

GET MORE TAS'HEEL FINANCING



The maximum housing financing offered to beneficiaries has been raised from BD 60,000 to BD 70,000

Determining the amount of financing is directly related to the value of monthly income



Increasing the minimum housing finance to BD 40,000

This applies to lower income beneficiaries who's monthly incomes qualified them for social financing below 40,000



The increase in the financing floor is an additional non refundable government support in addition to the subsidized interest rate



Increasing the financing amount by optionally increasing the percentage of the monthly deduction to a maximum of 35% of the beneficiary's monthly income provided that the financing amount does not exceed a maximum of BD70,000

Increasing the value of the financing depends on the desire and choice of the beneficiary and their financial ability as determined by the bank which the beneficiary applies to



MAZAYA PROGRAM

Financing from a partner bank where monthly installments are subsidized by the government

ELIGIBILITY



Age
21 - 40



Monthly Income
600 - 1,200



Subject to terms and conditions as per the housing regulations

- **New Mazaya: up to 40 years**
- **Current Mazaya: up to 35 years**

USE OF PROGRAM



NEW MAZAYA



Purchase a land plot



Purchase a housing unit



Construct a housing unit



Purchase a land plot and construct on it



- Eligibility age up to 40 years
- Repayment term 25% - 30% based on age
- Repayment term up to 60 years



CURRENT MAZAYA



Purchase a ready to live in home valued up to BD 120,000

TERMS



The beneficiary installment is 25% - 30% of monthly income (based on age)



The government subsidy is the difference between the total monthly installment and the 25% - 30% of the beneficiary's income (percentage based on age)



The Government subsidy decreases biannually based on the increase in beneficiary's monthly income



Repayment term up to 25 years



HOUSING PLOT SERVICE

This service grants citizens a free land plot to build a housing unit from their own savings or financing.

ELIGIBILITY



Age
21 - 50



Monthly Income
800 - 1,500



Subject to terms and conditions as per the housing regulations

USE OF FINANCING



A free land plot to construct on it

TERMS



Starting construction within three years from the date of receiving the land



The completion of construction within seven years from the date of receiving the land



Handing over the temporary housing, if there was any



UNIT OWNERSHIP SERVICE

This service allows citizens to apply for a housing unit or an apartment in one of the residential buildings or housing projects of the Ministry.

ELIGIBILITY



Age
21 - 50



Monthly Income
320 - 900



Subject to terms and conditions as per the housing regulations

USE OF FINANCING



Own a housing unit



Own an apartment

TERMS



The applicant or any of his family members have not previously obtained any housing service for the purpose of owning a housing or an apartment unit provided by the government or any other party



If the applicant for the allocation of a house or a member of his family has a disability, he must specify this disability upon submitting the application



SCAN TO
WATCH THE AD
شاهد المادة
الإعلانية



TO APPLY
لتقديم الطلب

DISCLAIMER:

The information contained herein is indicative information only for the financing products, and may change from time to time based on the policy of continuous improvement and in accordance with the terms and conditions contained in the housing regulations. This document and the information contained herein does not constitute a contract or guarantee in any way, and it subject to the housing rules, contracts and final agreements, and will not bear Eskan Bank or the Ministry of Housing and Urban Planning any liability on the veracity of the information.

إن المعلومات الواردة هنا معلومات إرشادية فقط للمنتجات التمويلية، ويمكن أن يطرأ عليها التغيير من وقت لآخر استناداً لسياسة التحسين المستمر ووفقاً للأحكام والشروط الواردة في نظام الإسكان، ولا تشكل هذه المعلومات عقداً أو ضماناً بأي حال من الأحوال، وتسمو عليها أحكام نظام الإسكان والعقود والمستندات النهائية، وذلك دون ترتيب أدنى مسؤولية على الوزارة أو البنك.



(+973) 17567888

eskanbank.com

Eskan Bank    



(+973) 80008001

housing.gov.bh

moh_bah    